Chiquinquirá, 16 de Mayo del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>K 12 13 10 AP 102 | | **Matrícula.**<br>072-42206 | | **Número Predial Nacional.**<br>151760101000000570901900000049 |
| **Propietario.**<br>ORTIZ QUIROGA NELSON EDUARDO | **Identificación del propietario.**<br>CC 7309878 | **Nomenclatura.**<br>K 12 13 10 AP 102 | **Área de Terreno.**<br>41 $M^2$ | **Área Construida.**<br>62 $M^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica. | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición PH. | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. | | |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado K 12 13 10 AP 102 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es ORTIZ QUIROGA NELSON EDUARDO; quien realizan una venta a la señora SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA mediante la Escritura pública No: 0284 del 20 de febrero del 2021 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

Que, la señora SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235120000046, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000057090190000049, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición

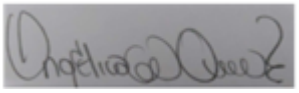
y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-42206 en el cual se evidencia que en la anotación N°12, figura una compraventa celebrada entre ORTIZ QUIROGA NELSON EDUARDO. y la señora SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 12 13 10 AP 102 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-42206 y número Predial Nacional 15176010100000057090190000049, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionarán en la parte resolutiva del resuelve del presente acto administrativo.

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | ORTIZ QUIROGA NELSON EDUARDO | SOTOMONTE NEIRA YINA PAOLA |
| Identificación propietaria 1 | CC 7309878 | CC 1053339478 |

**4. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angelica Maria Gil | Profesional Jurídico |  |
| Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda | Operador catastral |  |